PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 17 - Ob Hudinji, na zemljiščih s parc. št. 1728/1 in 1728/8, k. o. 1074 Spodnja Hudinja ter 1449/3 k.o. 1073 Trnovlje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-240/2025-2**
datum	**11. 9. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKTI:** - **Odlok o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89-razv.,7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99-ZN STC , 56/99, 46/00-ZN Cinkarna sever, 91/00-LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06-OLN Čret MT, 70/06, 77/06- OLN Čret zahod, 58/07, 38/13-OPPN Cinkarna, 12/14-OPPN HUV1, 43/14-OPPN Dečkova, 39/15-OPPN Lesoprodukt, , 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18-OR in 23/21-OPPN GAS-5)** - **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmestni prostor Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 92/03- DPN AC vzhod, 56/08-OLN Medlog zahod, 41/10 - DPN plinovod, 45/10-obv.razlaga, 34/12 in 42/23)** - **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja Trnovlje nad in pod avtocesto ter Šmarjeta – levi breg Hudinje (Uradni list SRS, št.10/89, 29/89-popr., Uradni list RS, št. 99/01, 35/07 in 80/09-Tolerance PUP, 41/10-DPN Plinovod)**
postopek vodil	Naja Zupančič, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Celje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**RCI d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje (matija.jurko@rci.si)**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 17 - Ob Hudinji**
kratek opis gradnje	**Projektirani kanal je načrtovan v ločenem sistemu odvodnjavanja. Lokacija novega kanala je v naselju Trnovlje, na levem bregu Hudinje. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem, s križanjem Hudinje, v jašek na desnem bregu. Zaradi konfiguracije terena je potrebna izvedba črpališča, ki bo preko tlačnega voda in križanja Hudinje omogočil priključitev v obst. jašek. Na nova kanala bodo priključene komunalne vode štirih obstoječih objektov. Trasa kanala poteka na zunanjem robu VV nasipa/vplivnega pasu vodotoka. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 446 m, od tega 408 m gravitacijskega voda in 38 m tlačnega voda. Predvidene so cevi PP DN 200 mm-SN12 in PE d90 mm, SDR 17, PN 10. Črpališče je zanovano iz AB jaška DN 2100 m, ki se nahaja v bližini objekta s HŠ 18. Vgrajeni bosta dve črpalki Q/h= 5 l/s / 3,2 m. Za napajanje črpališča je predviden NN dovod. Predvideni kanal poteka v vplivnem območju vodotoka Hudinja in se deloma nahaja na poplavnem območju preostale nevarnosti (ikrpp). Obst. kanal/jašek, na katerega se priključi proj. tlačni vod, se na desnem bregu nahaja v varovalnem/progovnem pasu industrijskega tira. Obst. jašek se nahaja ob robu brežine Hudinje, med tirom in kanalom je še dovozna asfaltna cesta.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**K-1645-1/2024 (DGD)**
datum izdelave	**Avgust 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 1728/1 in 1728/8, k. o. 1074 Spodnja Hudinja ter 1449/3 k.o. 1073 Trnovlje** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT** GLAVNI OBJEKT: - **DOGRADITEV KANALIZACIJE – KANAL OB HUDINJI S KLASIFIKACIJO PO CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (manj zahteven objekt)** - **DOGRADITEV KANALIZACIJE – ČRPALIŠČE S KLASIFIKACIJO PO CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (manj zahteven objekt)** GRADBENA PARCELA: **/ (zemljišča s parc. št. 1728/1 in 1728/8, k. o. 1074 Spodnja Hudinja ter 1449/3 k.o. 1073 Trnovlje)** VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKTI: - **Odlok o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89-razv.,7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99-ZN STC , 56/99, 46/00-ZN Cinkarna sever, 91/00-LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06-OLN Čret MT, 70/06, 77/06- OLN Čret zahod, 58/07, 38/13-OPPN Cinkarna, 12/14-OPPN HUV1, 43/14-OPPN Dečkova, 39/15-OPPN Lesoprodukt, , 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18-OR in 23/21-OPPN GAS-5) ,** v nadaljevanju Odlok 1, - **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmestni prostor Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 92/03- DPN AC vzhod, 56/08-OLN Medlog zahod, 41/10 - DPN plinovod, 45/10-obv.razlaga, 34/12 in 42/23),** v nadaljevanju Odlok 2, - **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja Trnovlje nad in pod avtocesto ter Šmarjeta – levi breg Hudinje (Uradni list SRS, št.10/89, 29/89-popr., Uradni list RS, št. 99/01, 35/07 in 80/09-Tolerance PUP, 41/10-DPN Plinovod),** v nadaljevanju Odlok 3. NAMENSKA RABA: **stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE: **/** **OBRAZLOŽITEV** **Odlok 1:** **9. člen Odloka 1:** Kot tolerance v ureditvenem območju navedenega zazidalnega načrta so mogoče spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov (v smislu povišanja objektov) na podlagi predhodne prostorske preveritve, spremembe namembnosti dejavnosti, vendar le v primeru, da le-ta ne bo prekomerno obremenjevala okolja in sodi v osnovni koncept zazidalnega načrta. Mogoče so tudi spremembe prometne, zunanje in komunalne ureditve ter spremembe meja funkcionalnih zemljišč, ki se detajlno opredelijo v posameznih lokacijskih dokumentacijah. Kot tolerance v območjih vseh zazidalnih načrtov, ki so združeni v odlokih o gospodarski coni v Celju, so mogoče spremembe gabaritov in gradnje za potrebe osnovnih uporabnikov posameznih zazidalnih načrtov ter spremembe zunanje, prometne in komunalne ureditve. ***Utemeljitev skladnosti:*** *Predlagana komunalna ureditev je skladna s tolerancami Odloka, ki dopušča spremembe komunalne ureditve.* *Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.* **Odlok 2:** **7. člen Odloka 2 – izsek:** Na celotnem obravnavanem območju so dovoljeni naslednji posegi: − za energetsko, komunalno in prometno omrežje in naprave za zveze so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in razširitve oziroma dograditve. ***Utemeljitev skladnosti:*** *Dograditev kanalizacijskega omrežja je dopustna na celotnem obravnavanem območju.* *Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.* **9. člen Odloka 2:** Brez spremembe namembnosti zemljišč so na kmetijskih zemljiščih dopustni posegi, kot jih določa zakon o kmetijskih zemljiščih. Nezahtevni in enostavni objekti za kmetijske namene so dopustni le za potrebe registriranih kmetijskih gospodarstev. ***Utemeljitev skladnosti:*** *Zakon o kmetijskih zemljiščih v 3.č. členu, navaja posege v prostor, ki jih lokalna skupnost lahko dopušča na kmetijskih zemljiščih. Pod alinejo i) med te objekte sodijo tudi lokalni cevovodi.* *Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.*

20. člen Odloka 2 – izsek:
Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno prometno omrežje in komunalno infrastrukturo. Komunalne ureditve morajo biti izvedene skladno s predpisi za posamezna področja, da se preprečijo kvarni vplivi na okolje in zagotovijo obrambno zaščitni pogoji (požarna varnost, oskrba , itd). V primeru, da je obstoječa komunalna infrastruktura dotrajana in pomanjkljiva, jo je za potrebe obstoječe pozidave ter možnih novogradenj sanirati in povečati zmogljivost tako, da bo zaselkom in naseljem v obravnavanem območju omogočeno funkcioniranje in bodo zagotovljeni normalni bivalni poji ter varstvo okolja.
Za vse nove vode ali predvidene rekonstrukcije prometnih in komunalnih vodov in naprav na območju, ki se ureja s PUP se izdela lokacijska dokumentacija.
Kanalizacijsko omrežje
V obmestnem prostoru je kanalizacijsko omrežje le delno izgrajeno. Kanalizacijsko omrežje je v največji meri izgrajeno v severovzhodnem delu območja, tako da se naselja Arclin, Zadobrova, Leskovec, del Ljubečne, del Začreta navezujejo v večji meri na čistilno napravo Škofja vas, preostali del pa preko zgrajenega omrežja v predvideno čistilno napravo v Tremerju. Severovzhodni del območja, kjer kanalizacijskega omrežja še ni, je v perspektivi navezati s sekundarnimi odvodniki na RZ-9.

Utemeljitev skladnosti:
Predvidena dograditev kanalizacijskega omrežja omogoča priključitev obstoječih objektov. Izvedba manjkajoče kanalizacije bo obstoječim stanovanjskim objektom omogočala funkcioniranje in zagotavljala normalne bivalne pogoje ter varstvo okolja z ukinitvijo obstoječih greznic z izpusti v okolje. Nov kanal se naveže na obstoječo kanalizacijo na drugi strani reke Hudinje.
Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.

Odlok 3:
Izsek iz tekstualnega dela Odloka:
I. POVZETEK PROGRAMSKIH ZASNOV ZA PUP IZ PROSTORSKIH SESTAVIN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE ZA OBDOBJE 1986-1990
Za Trnovlje pod avtocesto:
Območje zajema pozidani del Trnovelj in kmetijska zemljišča južno od avtoceste do območja 013 Trnovlje jug. Znotraj opre- deljenih stavbnih zemljišč je možna dopolnilna stanovanjska in oskrbna gradnja ter legalizacija vseh brez dovoljenja zgrajenih objektov. V območju bo možna dopolnilna stanovanjska in obrtno-stanovanjska gradnja, kmetijska zemljišča pa se zavarujejo in namenijo kmetijski proizvodnji. Prioritetno bo potrebno razrešiti kanalizacijo in ostalo komunalno infrastrukturo. Glede oblikovanja ni posebnih pogojev. Upoštevati bo potrebno predpise in usmeritve s področja SLO in DS.

4. Pogoji komunalnega urejanja so naslednji:
Na vseh območjih je potrebno obstoječo omrežje kanalizacije, vodovoda in elektrike razširiti ali zgraditi novo ter zagotoviti ustrezno čiščenje odplak.
Sekundarna kanalizacija mora biti izvedena v ločenem sistemu tako, da bodo meteorne vode speljane v odprte odvodnike. Sušni odtok je treba speljati v predv. zbiralnik Trnovlje Ljubečna, predhodno je treba napraviti hidravlično presojo.

10. Splošni pogoji, ki veljajo za vsa območja:
ni deri-
b. Pri načrtovanju sekundarne kanalizacije in internih kanalizacijskih sistemov pri posameznih obrtnih delavnicah je treba upoštevati še sledeče :
…
- Organsko obremenjene odplake je treba voditi na kanalizacijsko omrežje in na skupno čistilno napravo. Odplake ne smejo presegati mejnih koncentracij, podanih v zgoraj citiranem strokovnem navodilu. V kolikor presegajo mejne koncentracije, je treba pred priključkom na kanalizacijo uvesti predčiščenje.

Utemeljitev skladnosti:
Gre za dograditev kanalizacije, ki bo zagotavljala ustrezno odvajanje odplak. Predmetna kanalizacija bo izvedena v ločenem sistemu odvodnjavanja, na novo kanalizacijo se bodo priključevale samo komunalne odpadne vode.
Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.

Vlagatelj je dne 29. 8. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 17 - Ob Hudinji.
Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 1728/1 in 1728/8, k. o. 1074 Spodnja Hudinja ter 1449/3 k.o. 1073 Trnovlje, izvesti kanal v ločenem sistemu odvodnjavanja. Lokacija novega kanala je v naselju Trnovlje, na levem bregu Hudinje. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem, s križanjem Hudinje, v jašek na desnem bregu. Zaradi konfiguracije

terena je potrebna izvedba črpališča, ki bo preko tlačnega voda in križanja Hudinje omogočil priključitev v obst. jašek. Na nova kanala bodo priključene komunalne vode štirih obstoječih objektov. Trasa kanala poteka na zunanjem robu VV nasipa/vplivnega pasu vodotoka. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 446 m, od tega 408 m gravitacijskega voda in 38 m tlačnega voda.

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg <u>skladen</u> z navedenimi prostorskimi akti ob pridobitvi vseh potrebnih mnenj.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

Skladno z 9. odstavkom 233. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), je plačilo komunalnega prispevka v primeru novogradnje objekta, razen enostavnega objekta, pogoj za prijavo začetka gradnje objekta.

MNENJA

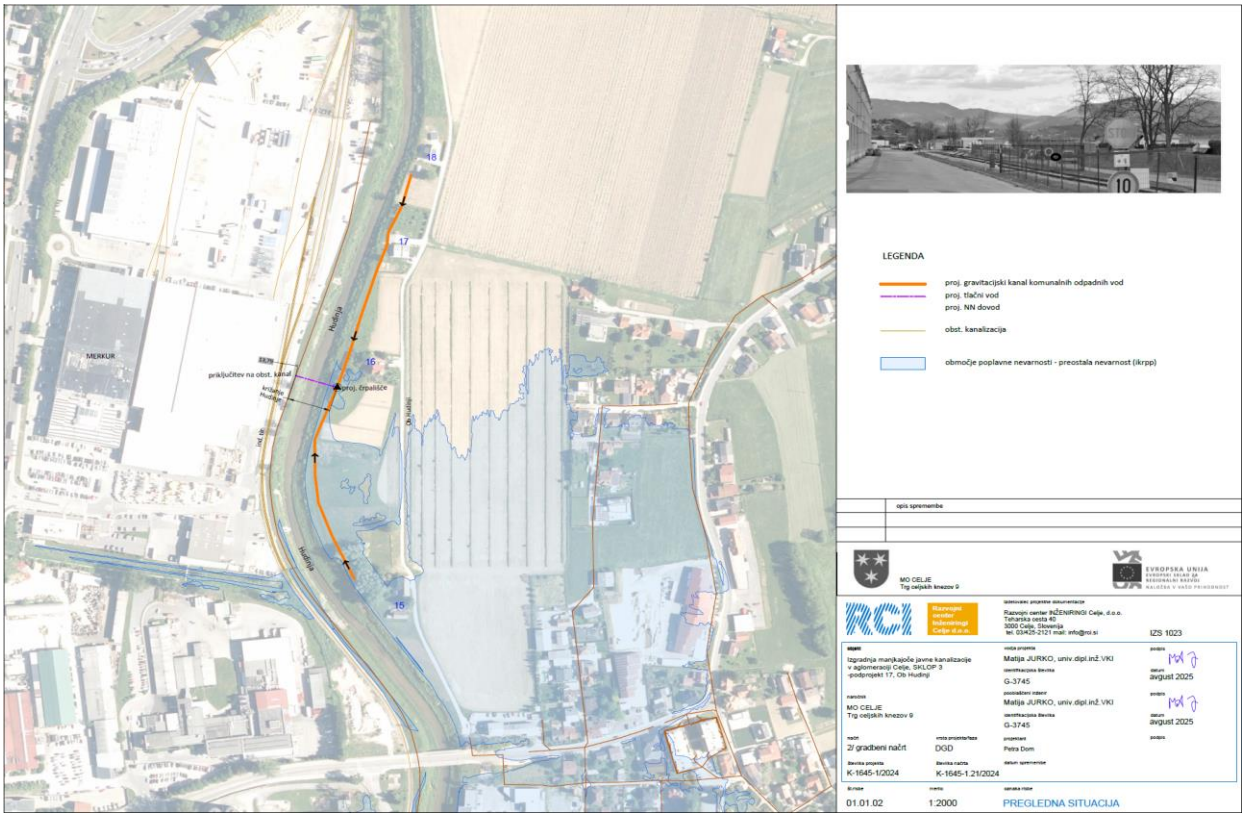
Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
varovalni koridor železnice	Slovenske železnice, d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture - plinovod	Energetika Celje, d. o. o.; **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - kanalizacija	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
vodotok	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
poplavno območje območje razreda preostale poplavne nevarnosti	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
ELEKTRIKA	Elektro Celje, d. d. **Potrebno pridobiti mnenje**
FEKALNE VODE	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**

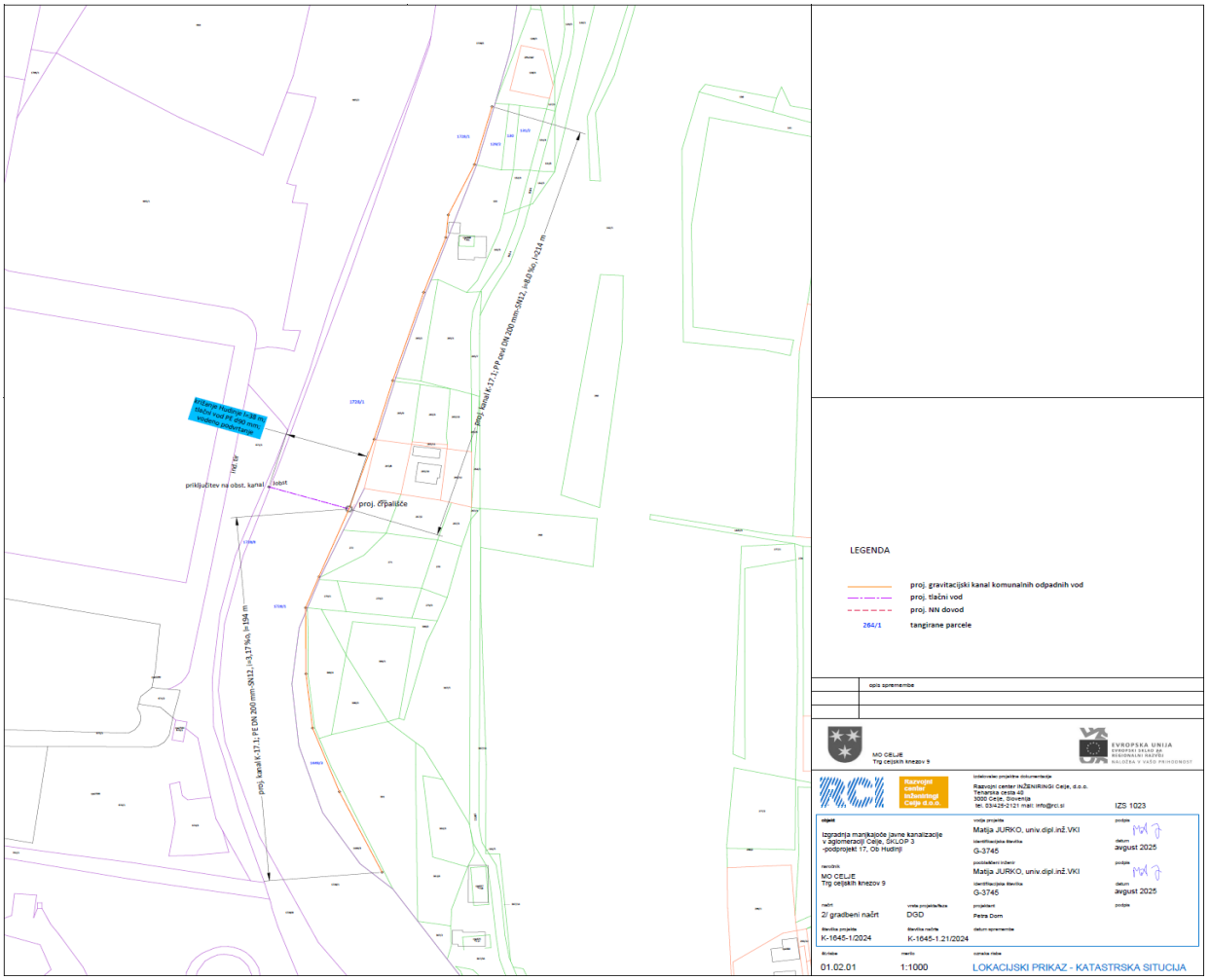
☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE
Se nadaljuje na naslednjih straneh:





Fizična oblika dokumenta je kopija izvirnika v elektronski obliki. Izvirnik dokumenta vam lahko posredujemo na vaš elektronski naslov oziroma na vašo zahtevo potrdimo skladnost kopije z izvirnikom. Ne glede na morebitno zahtevo po potrditvi skladnosti kopije z izvirnikom ali naknadnim posredovanjem izvirnika na elektronski naslov, to ne vpliva na pravi položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: NAJA ZUPANČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: b9 67 a0 1a 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 10.09.2029
Čas podpisa: 13:01, 11.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-240/2025-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: Tadej Kozar (p. p.)
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 57 d8 c4 7f 00 00 00 00 57 2d
Potek veljavnosti: 10.07.2030
Čas podpisa: 15:32, 12.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-240/2025-2